

Số: 2098/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ hai)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 940/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 và số 849/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1545/QCĐG-ĐD ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số Lô 159; địa chỉ: số 44 đường Trần Khánh Dư, (Khu QHDC 224), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL005842, số vào sổ cấp GCN: CS02161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/3/2018 đứng tên ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Khánh Tâm), cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất ở: Thửa đất số: Lô 159; diện tích 80m²; địa chỉ: số 44 đường Trần Khánh Dư, (Khu QHDC 224), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (03 tầng); diện tích xây dựng: 80m²; diện tích sàn: 237,4m² (gồm: tầng 1: 80m²; tầng 2: 82,2m²; tầng 3: 75,2m²). Kết cấu: Khung BTCT, mái BTCT.



(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Tại thửa đất số: Lô 159; địa chỉ: số 44 đường Trần Khánh Dư, (Khu QHDC 224), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 17/12/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm: 7.432.913.672 đồng (bảy tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu chín trăm mười ba nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 19/12/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định của Luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp do pháp luật có quy định khác;

* Người tham gia đấu giá phải có năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ ngày 20/12/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;



- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trần Huân